COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 143 del 27/08/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	***Servizio tecnico per definizione pratiche di aggiornamento catastale inerenti immobili di proprietà comunale e predisposizione documentazione e rettifiche propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale.-*** ***Atto di indirizzo ed assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.-***

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisette** del mese di **Agosto** con inizio alle ore **12:45** nella sede comunale *"convenzionale"*, si è riunita la Giunta in modalità *"Mista"*, tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	**CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo**	**Sindaco - Presidente**	**X** **sede comunale**	
2	**PALMERI Salvatore Giuseppe**	**Vice Sindaco**	**X** **videoconferenza**	
3	**FIORENTINO Francesco**	**Assessore**	**X** **videoconferenza**	
4	**MENZA Mariajosè**	**Assessore**	**X** **videoconferenza**	
5	**PALMERI Grace**	**Assessore**	**X** **videoconferenza**	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 33/2026** dell'Area Urbanistica e Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto: ***Servizio tecnico per definizione pratiche di aggiornamento catastale inerenti immobili di proprietà comunale e predisposizione documentazione e rettifiche propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale. Atto di indirizzo ed assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.-***

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

CITTA METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P. 98060 *C.F. 00108980830*

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 33 ***lì 25/08/2026***

OGGETTO:	*Servizio tecnico per definizione pratiche di aggiornamento catastale inerenti immobili di proprietà comunale e predisposizione documentazione e rettifiche propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale.-* ***Atto di indirizzo ed assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.-***

PREMESSO che necessita procedere all'aggiornamento degli atti catastali inerenti l'immobile di proprietà comunale destinato ad asilo nido in località San Francesco d'Assisi, in quanto attualmente non censito negli archivi catastali, all'aggiornamento catastale e rettifiche inerenti l'immobile di proprietà comunale destinato a campo sportivo, attualmente non perfezionato, nonché procedere all'aggiornamento e rettifiche catastali inerenti l'area di proprietà comunale in località San Michele, propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale;

CONSIDERATO l'attività professionale da svolgere consiste essenzialmente in:

- frazionamento dell'area espropriata per la realizzazione dell'asilo nido comunale in località San Francesco d'Assisi, volture e rettifiche conseguenti alla Sentenza che ha definito l'acquisizione dell'area, redazione tipo mappale (Pregeo) per inserimento fabbricato e redazione planimetrie dell'immobile per accatastamento (Docfa);
- presentazione istanze per rettifiche mappa, registrazione tipo mappale e predisposizione accatastamento per esatta identificazione (Docfa) del campo sportivo comunale e delle strutture connesse;
- all'aggiornamento e rettifiche catastali inerenti l'area di proprietà comunale in località San Michele;

RILEVATO che questo Comune, non essendo nelle condizioni di procedere direttamente all'espletamento di detti servizi tecnici mediante i propri uffici per carenza personale e di strumentazione tecnica necessaria, ha dato incarico all'ufficio tecnico di eseguire indagine di mercato al fine di quantificare la spesa necessaria per l'espletamento del servizio tecnico de quo a professionista esterno in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per l'espletamento delle suddette prestazioni tecniche è stata quantificata dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, previa indagine di mercato, nell'importo complessivo di *€ 4.900,00*, compreso spese per diritti e bolli catastali, oneri e IVA come per legge e di ogni ulteriore eventuale onere e contributo;

RITENUTO di dover assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma di ***€ 4.900,00***, comprensiva di spese per diritti e bolli catastali, oneri e IVA come per legge e di ogni ulteriore eventuale onere e contributo, necessaria per l'affidamento del *"servizio tecnico per definizione pratiche di aggiornamento catastale inerenti immobili di proprietà comunale e predisposizione documentazione e rettifiche propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale"*;

ACCERTATO che, la risorsa finanziaria necessaria per far fronte al servizio di che trattasi, pari a complessivi ***€ 4.900,00***, comprensiva di spese per diritti e bolli catastali, oneri e IVA come per legge e di ogni ulteriore eventuale onere e contributo, trova copertura con i fondi del bilancio

pluriennale 2026/2028, esercizio finanziario 2026 e specificatamente:

- ***per € 2.800,00*** *al Capitolo 1211 - Titolo 1 - Missione 01 - Programma 06 - Macroaggregato 03;*
- *per* ***€ 2.100,00*** *al Capitolo 5641 - Titolo 2 - Missione 08 - Programma 01 - Macroaggregato 02;*

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;
VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. n. 48/1991 e s,m.i.;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTE le LL.RR. n. 23 del 07.09.1998 e n. 30 del 23.12.2000 e s.m.i.;
RITENUTO che occorre provvedere in merito;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

DI ASSEGNARE al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma di ***€ 4.900,00***, comprensiva di spese per diritti e bolli catastali, oneri e IVA come per legge e di ogni ulteriore eventuale onere e contributo, necessaria per l'affidamento del *"servizio tecnico per definizione pratiche di aggiornamento catastale inerenti immobili di proprietà comunale e predisposizione documentazione e rettifiche propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale"* a professionista esterno in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente;
DI DARE ATTO che, la risorsa finanziaria necessaria per far fronte al servizio di che trattasi pari a complessivi ***€ 4.900,00***, comprensiva di spese per diritti e bolli catastali, oneri e IVA come per legge e di ogni ulteriore eventuale onere e contributo, trova copertura con i fondi del bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio finanziario 2026 e specificatamente:

- ***per € 2.800,00*** *al Capitolo 1211 - Titolo 1 - Missione 01 - Programma 06 - Macroaggregato 03;*
- *per* ***€ 2.100,00*** *al Capitolo 5641 - Titolo 2 - Missione 08 - Programma 01 - Macroaggregato 02;*

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ad attivare le procedure dirette all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio *de quo*, nel rispetto dei dettami del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei Contratti Pubblici*";
DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;
DI DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Responsabile degli Atti di Gestione dell'Area Urbanistica e Infrastrutture e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare, ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. n. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: *"Provvedimenti"*, denominazione sotto-sezione di 2° livello: *"Provvedimenti Organi d'indirizzo politico*", denominazione del singolo obbligo: "*Delibere di Giunta*".

Il Proponente
IL SINDACO - Dr. Francesco Paolo CORTOLILLO

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060 *C.F. 00108980830*

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

PARERE REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO:	*Servizio tecnico per definizione pratiche di aggiornamento catastale inerenti immobili di proprietà comunale e predisposizione documentazione e rettifiche propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale.-* *Atto di indirizzo ed assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.-*

In ordine alla deliberazione in oggetto registrata al **nr. 33/2026** in data **26/08/2026**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, 28/08/2026

Il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

Tindaro Pino Scaffidi
27.08.2026
09:28:59
GMT+01:00

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 205, n 82 e s.m.i. .

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060 *C.F. 00108980830*

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO:	*Servizio tecnico per definizione pratiche di aggiornamento catastale inerenti immobili di proprietà comunale e predisposizione documentazione e rettifiche propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale.* *Atto di indirizzo ed assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.-*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto Nr. **33/2026** del **26/08/2026** predisposta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole.**

Inoltre, a norma dell'art. 55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa complessiva di **€ 4.900,00** con i fondi del bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio finanziario 2026 e specificatamente:

- *per **€ 2.800,00** al Capitolo 1211 - Titolo 1 - Missione 01 - Programma 06 - Macroaggregato 03;*
- *per **€ 2.100,00** al Capitolo 5641 - Titolo 2 - Missione 08 - Programma 01 - Macroaggregato 02.*

Sant'Angelo di Brolo, 27/08/2026

Il Responsabile dell'Area
ECONOMIA BILANCIO e TRIBUTI
(D.ssa Amalia AMAINA)

Signed with NamirialSign
AMALIA AMAINA
27/08/2026 10:32:37 UTC+0200

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 205, n 82 e s.m.i. .

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l 'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***Servizio tecnico per definizione pratiche di aggiornamento catastale inerenti immobili di proprietà comunale e predisposizione documentazione e rettifiche propedeutiche all'acquisizione di immobili di proprietà privata da trasferire al patrimonio comunale. Atto di indirizzo ed assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.-***

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e

ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente alle ore 12:47 dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

Il Messo Comunale

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune

dal_____ al_____ N._____ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva **dal 27/08/2026** perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R..44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO_____

□ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri